



PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA RECEA

Localitatea Lăpușel

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA:

LIMITE -TERITORIUL ADMINISTRATIV

- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI DEPOZITE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT, PRODUCTIE SI DEPOZITE
- ZONA TERENURILOR CU POTENTIAL DE AMENAJARE PARC, AGREMENT, CONSTRUCTII COMPATIBILE (DOTARI SPORT-TURISM, CULTURA, SANATATE, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA ETC.)
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DE RISC - INUNDABILITATE
- ZONA APE
- SIT ARHEOLOGIC

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI EXISTENTE
- STRADA PROPUȘA PE TRASEU DE DRUM EXISTENT
- STRAZI PROPUȘE
- CALE FERATA
- DRUM EXPRES PROPUȘ
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

RETELE MAJORE TEHNICO- EDILITARE

- LINEIE ELECTRICA AERIANA LEA 20KV, 110 KV
- LINEIE ELECTRICA AERIANA LEA 220KV
- MAGISTRALA DE GAZE NATURALE
- STATIE DE EPURARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE A IAZURILOR DE DECATARE
- ZONE DE PROTECTIE A IAZURILOR DE DECATARE CONFORM STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANATATII INTOCMIT DE INSTITUTUL DE SANATATE PUBLICA CLUJ NAPOCA (200m - interdictie definitiva de constructii)
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - ZONA DE SIGURANTA A LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE (CALEA FERATA, CAPTARI DE APA, MAGISTRALA GAZ)
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA AVIZAREA FAVORABILA A DOCUMENTATIEI DE CATRE "TRANSAG"
- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SI CLADIRILOR MEMORIALE CF. LEGII NR. 422/2001

Zone/subzone functionale si unitati teritoriale de referinta

M - ZONA MIXTA

M1 Subzona mixta cu regim de construire discontinuu si cladiri avand maxim P +P+2 niveluri

M2 Subzona mixta cu regim de construire discontinuu si cladiri avand maxim P+4 niveluri

L - ZONA DE LOCUIT

L1 Subzona locuintelor individuale cu P+P+2 niveluri situate in zone construite constituite

L2 Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

L3 Subzona locuintelor individuale si colective mari cu maxim P+4 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

B - ZONA ECO-TURISTICA

A - ZONA DE ACTIVITATI DE PRODUCTIE

A1 Subzona activitatilor productive si de depozitare

A1a Subzona unitatilor industriale si de servicii

A1b Subzona unitatilor predominant industriale

A2 Subzona unitatilor agrozootehnice

V - ZONA SPATIILOR VERZI

V1 Zona spatii verzi publice, zona spatii verzi pentru agrement (complexe si baze sportive)

V2 Zona spatii verzi de protectie

V2a Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa

V3 Zona verde suprapusa peste iazul de decantare propus pentru ecologizare

T - ZONA CAI DE COMUNICATIE

T1 Subzona calilor de comunicatie rutiera

T2 Subzona calilor de comunicatie feroviara

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

R - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

EX - ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN

EX1 Zone rezervate pentru traseul drumului expres (inclusiv zona de protectie a acestuia)

EX2 Zone rezervate pentru activitati agricole

EX3 Zone rezervate pentru activitati forestiere

EX4 Zone rezervate pentru lucrari de infrastructura tehnica majora (inclusiv zona de protectie a acestuia)

EX5 Zone de protectie peisagistica, sanitara, etc.

Prețul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății **ADILIS PROIECT** S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

© Copyright, **ADILIS PROIECT**, 2010

Adilis
PROIECT S.R.L.

ADILIS PROIECT S.R.L.
S.C. ADILIS PROIECT S.R.L.
S.C. ADILIS PROIECT S.R.L.
S.C. ADILIS PROIECT S.R.L.
S.C. ADILIS PROIECT S.R.L.

SC ADILIS PROIECT SRL

BANI MARE

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA

PROIECTANT:

PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA